



## Ajuntament de Cassà de la Selva

### ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 23 DE DESEMBRE DE 2024

#### Identificació de la sessió:

Núm. PLE2024000019  
Caràcter: Sessió Extraordinària-Urgent  
Data: 23 de desembre de 2024  
Hora d'inici: 08:00 h  
Hora de fi: 08:10 h  
Lloc: sala de plens

#### Assistents:

Pau Presas Bertran (FC-AM), Alcalde  
Regidors/es:  
Alex Font Rico, (FC-AM)  
Albert Arderiu Burcet, (FC-AM)  
Ester Ayala Estrella, (FC-AM)  
Robert Mundet Anglada, (JxC-CM)  
Joan Casabo Fuguet, (JxC-CM)  
Joan Ignasi Gispert Lloveras, (JxC-CM)  
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)  
Christian Cortés De La Fuente (JxC-CM)  
Antonio Avila Barrios (PP)  
Marià Montsuñer Gonzalez (PSC)

Ignacio López Salvador

#### S'excusen:

Sílvia Simón Rabaseda (FC-AM)  
Cristina Castañé Oliveras (FC-AM)  
Eduard Fusté Bosch (FC-AM)  
Esther Domínguez Tarré (FC-AM)  
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)  
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)  
Núria Josa Arbones, interventora

#### ORDRE DEL DIA:

- 1.- Ratificació de la urgència de la sessió
- 3.- Aprovació de la resolució de les al·legacions presentades a les OOFF 2025

#### Desenvolupament de la sessió:

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària establert a l'article 90.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, l'alcalde declara oberta la sessió.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)



## Ajuntament de Cassà de la Selva

### 1.- Ratificació de la urgència de la sessió

#### VOTACIONS

A FAVOR (11)

Pau Presas Bertran (FC-AM), Alcalde  
Alex Font Rico, (FC-AM)  
Albert Arderiu Burcet, (FC-AM)  
Ester Ayala Estrella, (FC-AM)  
Robert Mundet Anglada, (JxC-CM)  
Joan Casabo Fuguet, (JxC-CM)  
Joan Ignasi Gispert Lloveras, (JxC-CM)  
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)  
Christian Cortés De La Fuente (JxC-CM)  
Antonio Avila Barrios (PP)  
Marià Montsuñer Gonzalez (PSC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

### 2.- Aprovació de la resolució de les al·legacions presentades a les OOFF 2025

#### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** Per Acord del Ple de data 31 d'octubre de 2024 es va aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances fiscals 2025.

**SEGON.** Amb data 7 de novembre de 2024, l'Acord provisional va ser sotmès a exposició pública per termini de trenta dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 214

**TERCER.** Amb data 10 de desembre del 2024, amb registre d'entrada E2024011498, el Sr. José Salgas Artigas presenta el següent escrit durant el període d'exposició pública:

“JOSEP SALGAS ARTIGAS / ARQUITECTE  
CARRER PUIGCOGUL N.69  
17244 CASSÀ DE LA SELVA. GIRONA  
TELF. 630747669

*Benvolguts companys, el motiu d'aquest escrit és per a sol·licitar de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, la revisió i regulació de l'Ordenança Fiscal n.12, referent a la taxa de recollida d'escombraries i gestió de residus, en quan no contempla les activitats professionals que es realitzen dintre d'un domicili. Aquestes activitats professionals lliberals (arquitectes, arquitectes tècnics, enginyers, etc.) que es realitzen dintre d'un domicili, són activitats que no produeixen residus tipus industrials, sinó només detritus procedents de la neteja i quantitats mínimes de paper que es poden gestionar juntament amb els residus domiciliaris, per a la poca quantitat que representen.*

*Per tant la duplicitat de quotes que s'estan aplicant reulten abusives i per això es demana la regulació d'aquesta ordenança, per a la fi d'aplicar una sola quota domiciliaria, quan convisquin*

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)



## Ajuntament de Cassà de la Selva

*activitats professionals dintre del domicili.*

*Esperant tinguin en compte l'exposat, se'ls saluda atentament.*

*Cassà de la Selva, 10 desembre de 2024"*

**QUART.** Amb data 21 de desembre de 2024, el tècnic de Mediambient va valorar i va informar les al·legacions presentades.

### LEGISLACIÓ APLICABLE

Els articles 15 al 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 22.2.d), 47.1 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot això, **s'acorda:**

**PRIMER.** DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Sr. José Salgas Artigas, segons l'informe del tècnic de Medi ambient que es transcriu:

*"Expedient núm.: X2024003371  
SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA  
ACR*

### INFORME TÈCNIC SOBRE LES AL·LEGACIONS

*En relació amb l'expedient núm. 2024003371 i a la vista de les al·legacions presentades i certificades per Secretaria en data 10 de desembre de 2024, sobre l'acord provisional del Ple de data 31 d'octubre de 2024, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província n. ° 214, de data 7 de novembre de 2024, aquest tècnic de Medi Ambient emet el següent,*

### INFORME

**PRIMER.** Sobre les al·legacions presentades elevar les següents consideracions a Tresoreria per al seu dictamen i posterior acord pel Ple de la corporació:

**Al·legació n. ° 1,** presentada per Josep Salgas Artigas amb nombre de registre d'entrada: E2024011498.

#### **Resum del contingut de l'al·legació:**

*El Sr. Josep Salgas Artigas exposa que les activitats professionals lliberals (arquitectes, arquitectes tècnics, enginyers, etc.) que es realitzen dintre d'un domicili, són activitats que no produeixen residus tipus industrial sinó només detritus procedents de la neteja i quantitats mínimes de paper que es poden gestionar juntament amb els residus domèstics. El Sr. Josep Salgas Artigas sol·licita la revisió d'aquesta ordenança, per a la fi d'aplicar una sola quota domèstica, quan convisquin activitats professionals dintre del domicili.*

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Aquest Servei considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació pels següents motius: No hi ha hagut una modificació de l'Ordenança Fiscal número 12 en els articles 2, 3 o 4 que hagi modificat i/o hagi introduït el caràcter contributiu de les activitats esmentades pel Sr. Josep Salgas Artigas. És a dir, l'Ordenança Fiscal número 12 ja preveia anteriorment el caràcter contributiu de les activitats professionals lliberals que es realitzen dins un domicili.

En conseqüència, no s'han d'introduir modificacions l'Ordenança Fiscal número 12.

És quant és procedent informar tenint en compte, no obstant això, que la Corporació resoldrà el que estimi convenient".

**SEGON.** Aprovar amb caràcter definitiu, una vegada resoltes les reclamacions presentades, la modificació en les OOFF 2025 i la redacció definitiva de text que s'adjunta com annex.

**TERCER.** Publicar aquest Acord definitiu i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis de l'entitat, aplicant-se a partir de l'1 de gener de 2025.

**QUART.** Notificar aquest Acord a totes aquelles persones que haguessin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

**ANNEX:**

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

#### IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

##### Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

Eliminem la bonificació regulada al punt 5.5 quedant l'article de la següent manera:

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
- Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Durant els tres exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

4. Gaudiran de bonificació els següents immobles:

4.1. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una



## Ajuntament de Cassà de la Selva

bonificació del 30 per cent en la quota íntegra del mateix, sempre i quan el nivell d'ingressos totals de la unitat de convivència no superi 5,5 vegades l'IPREM i que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Es concedirà a petició de l'interessat, a la qual s'haurà d'acompanyar una còpia del títol que l'acrediti com a titular de família i un certificat d'ingressos de la unitat de convivència corresponent a la declaració d'IRPF presentada l'any anterior.

La sol·licitud s'haurà de renovar anualment acreditant que se segueixen complint els requisits que van donar lloc a la concessió de la bonificació.

5. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

6. Gaudiran d'una bonificació del 2% en la quota de l'impost aquells contribuents que tinguin domiciliat el rebut i vulguin fer efectiu el seu cobrament el primer dia del període de cobrança.

Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 31 de març, mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte

Aquelles sol·licituds presentades fora de termini no seran ateses.

Els efectes s'entendran successius mentre no es presenti escrit de renúncia.

7. Gaudiran d'una bonificació del 60% en la quota íntegra de l'impost els immobles situats al nucli històric en els que s'iniciïn activitats econòmiques, comercials o culturals que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

Aquesta declaració correspon prendre-la al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

En cas que l'immoble no consti dividit horitzontalment, i l'activitat només es desenvolupi en una part del mateix, la bonificació s'aplicarà a la quota del rebut de forma proporcional a la superfície destinada a l'activitat declarada d'especial interès o utilitat municipal.

Les circumstàncies que hagin motivat la declaració plenària hauran de mantenir-se durant l'exercici al qual es refereixi la bonificació.

La present bonificació és de caràcter pregat i cal que sigui sol·licitada per l'interessat durant el mes de gener provant els requisits formals i materials exposats anteriorment. Un cop concedida tindrà una durada de 4 anys, mentre es mantinguin les condicions que en van justificar la seva concessió, i si així es recull en les successives Ordenances Fiscals.

La comprovació de la concurrència dels requisits es realitzarà d'ofici, i en cas de no complir-se es procedirà a la regularització de la situació tributària del subjecte passiu. No obstant, aquest últim queda obligat a comunicar qualsevol variació de les circumstàncies que van justificar la seva concessió.

8.1. Gaudiran d'una bonificació del 25% en la quota íntegra de l'impost els propietaris d'habitatges amb valor cadastral igual o inferior als 200.000€, que realitzin obres per la instal·lació de captadors tèrmics solars i/o energia solar fotovoltaica d'autoconsum



## Ajuntament de Cassà de la Selva

elèctric, que donin servei a un habitatge i sempre que aquesta instal·lació no estigui ja obligada per la normativa vigent (seran subvencionables les instal·lacions tèrmiques solars en edificacions construïdes en base a projectes visats anteriorment al 18 de gener de 2007 i totes les instal·lacions fotovoltaïques), durant els 3 primers anys següents a la instal·lació i sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva.

Per tal de gaudir de l'esmentada bonificació s'haurà d'aportar fotografies de la instal·lació executada i certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent. En el cas de les captacions tèrmiques cal acreditar que podrà cobrir la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge fixada a la normativa vigent.

Aquesta bonificació serà sol·licitada a instància de part i només es podrà sol·licitar un sol cop per cada immoble o referència cadastral.

Per gaudir d'aquesta bonificació seran requisits indispensables:

- haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia. Pel cas de propostes en façana el projecte s'haurà d'integrar correctament amb el conjunt de l'edifici, i que els materials i solucions constructives siguin els propis d'un edifici acabat
- no tenir deutes pendents amb la Hisenda municipal en el moment de la sol·licitud.
- Haver aportat la següent documentació:
  - o El formulari normalitzat de sol·licitud de bonificació, degudament omplert i signat.
  - o Una memòria descriptiva de la instal·lació i la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) i al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
  - o Certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent.
  - o Còpia del darrer rebut de l'IBI, per tal de comprovar que l'import total de la bonificació no superi el cost total de la instal·lació.
  - o Fotografies de la instal·lació executada.
  - o En el cas d'instal·lació de captadors tèrmics solars cal acreditar que podran cobrir la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge fixada a la normativa vigent.

8.2. Gaudiran d'una bonificació del 10% en la quota íntegra de l'impost els propietaris d'habitatges amb un valor cadastral entre 200.000,01€ i 275.000€, que realitzin obres per la instal·lació de captadors tèrmics solars i/o energia solar fotovoltaica d'autoconsum elèctric, que donin servei a un habitatge i sempre que aquesta instal·lació no estigui ja obligada per la normativa vigent (seran subvencionables les instal·lacions tèrmiques solars en edificacions construïdes en base a projectes visats anteriorment al 18 de gener de 2007 i totes les instal·lacions fotovoltaïques), durant els 3 primers anys següents a la instal·lació i sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva.



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Per tal de gaudir de l'esmentada bonificació s'haurà d'aportar fotografies de la instal·lació executada i certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent. En el cas de les captacions tèrmiques cal acreditar que podrà cobrir la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge fixada a la normativa vigent.

Aquesta bonificació serà sol·licitada a instància de part i només es podrà sol·licitar un sol cop per cada immoble o referència cadastral.

Per gaudir d'aquesta bonificació seran requisits indispensables:

- haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia. Pel cas de propostes en façana el projecte s'haurà d'integrar correctament amb el conjunt de l'edifici, i que els materials i solucions constructives siguin els propis d'un edifici acabat
- no tenir deutes pendents amb la Hisenda municipal en el moment de la sol·licitud.
- Haver aportat la següent documentació:
  - o El formulari normalitzat de sol·licitud de bonificació, degudament omplert i signat.
  - o Una memòria descriptiva de la instal·lació i la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) i al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
  - o Certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent.
  - o Còpia del darrer rebut de l'IBI, per tal de comprovar que l'import total de la bonificació no superi el cost total de la instal·lació.
  - o Fotografies de la instal·lació executada.
  - o En el cas d'instal·lació de captadors tèrmics solars cal acreditar que podran cobrir la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge fixada a la normativa vigent.

8.3. Gaudiran d'una bonificació del 10% en la quota íntegra de l'impost els propietaris de les entitats amb ús d'habitatge que composin les comunitats de propietaris que realitzin obres per la instal·lació d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum elèctric pels serveis comuns de la comunitat, complint-se que la instal·lació fotovoltaica té un únic consumidor sempre que aquesta instal·lació no estigui ja obligada per la normativa vigent, durant els 3 primers anys següents a la instal·lació i sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva.

Per tal de gaudir de l'esmentada bonificació en el cas de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum, s'haurà d'aportar fotografies de la instal·lació executada i certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent.

Aquesta bonificació serà sol·licitada a instància de part i només es podrà sol·licitar un sol cop per cada immoble o referència cadastral amb ús d'habitatge.

Per gaudir d'aquesta bonificació seran requisits indispensables:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)



## Ajuntament de Cassà de la Selva

- Haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia. Pel cas de propostes en façana el projecte s'haurà d'integrar correctament amb el conjunt de l'edifici i que els materials i solucions constructives siguin els propis d'un edifici acabat.
- No tenir deutes pendents amb la Hisenda municipal en el moment de la sol·licitud.
- Haver aportat la següent documentació:
  - o El formulari normalitzat de sol·licitud de bonificació, degudament omplert i signat.
  - o Una memòria descriptiva de la instal·lació i la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) i al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
  - o Certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent.
  - o Còpia del darrer rebut de l'IBI, per tal de comprovar que l'import total de la bonificació no superi el cost total de la instal·lació.
  - o Fotografies de la instal·lació executada.

9. Gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost les persones físiques o entitats sense afany de lucre que havent cedit un immoble d'ús residencial a la borsa de lloguer de l'Oficina Comarcal d'Habitatge aquest disposi efectivament d'un contracte de lloguer amb fins socials.

L'import del lloguer ha de ser inferior al 30% dels ingressos de la unitat de convivència i amb una durada mínima d'1 any.

Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 1 de març de cada exercici, mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte.

El Ple de la Corporació, abans del dia 31 de març, previ informe favorable de l'Oficina comarcal d'Habitatge, declararà la concurrència de situació d'especial interès municipal per aquell exercici i mentre concorri la circumstància d'immoble cedit a la borsa de lloguer.

Queden exclosos d'aquesta bonificació els habitatges propietat d'entitats bancàries i grans tenidors.

### Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

2. El tipus de gravamen serà el 0,81 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,73 per cent quan es tracti de béns rústics.

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2

#### IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

### Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

c) S'estableix una bonificació del 25% per aquells vehicles que disposin de motor elèctric i siguin considerats 100% elèctrics.

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)





## Ajuntament de Cassà de la Selva

### IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

#### Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades, Ple de la corporació, d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

1.1 Gaudiran d'una bonificació del **95%** de la quota de l'impost les obres de rehabilitacions següents:

– “Masos” situats en sòl no urbanitzable respecte als quals s'acrediti que tenen una antiguitat superior a 80 anys, sempre que s'acrediti que:

- a) Presenten manca o deteriorament de serveis, instal·lacions o elements de l'edifici, a valorar pels serveis tècnics municipals.
- b) Que es tracti d'obres incloses en els següents casos:

1. Les necessàries perquè l'habitatge obtingui l'adequació d'habitabilitat.

2. Les d'adequació per estalviar consum energètic o per adaptar l'habitatge a la normativa vigent en matèria d'aigua, gas, electricitat, protecció antiincendis, sanejament o supressió de barreres arquitectòniques.

3. Les d'ampliació de l'espai habitable de l'habitatge fins a 200 m<sup>2</sup>, com a màxim, d'acord amb el planejament urbanístic establert.

4. Les de remodelació de l'edifici o dels habitatges: Les obres per a modificar la superfície útil dels habitatges o modificar el nombre d'aquests, sense que en cap cas els habitatges tinguin més de 200 m<sup>2</sup>. En aquest supòsit s'inclouen les obres d'habitabilitat dels habitatges.

5. Les d'adequació estructural de l'edifici: Les obres que proporcionin les condicions òptimes dels accessos, d'estanquitat a la pluja i humitat, d'aïllament tèrmic, de xarxes generals d'aigua, gas, electricitat, telèfon, sanejament, serveis generals, seguretat davant accidents i sinistres i supressió de barreres arquitectòniques.

6. Les obres complementàries de les anteriors: Les d'adequació de patis comunitaris de l'edifici i les dels locals de negoci.

El pressupost màxim de les obres amb dret a ser bonificat serà de fins a 250.000€.

Totes aquelles obres de rehabilitació amb pressupost superior als 250.000€ només podran gaudir de la bonificació dels primers 250.000€.

(...)

5.2. Gaudiran d'una bonificació del **25%** aquelles construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui la incorporació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar en els edificis no obligats per la normativa en el



## Ajuntament de Cassà de la Selva

moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'aprofitament de l'energia solar tèrmica o elèctrica.

La bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor o electricitat incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultat d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen l'apartat 1 anterior.

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6

#### IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

##### Article 5.- Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

1. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 10 per cent de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que produeixin i facin servir, per al desenvolupament de les activitats que duguin a terme en el municipi, energies renovables o sistemes de cogeneració, sempre que realitzin la producció en instal·lacions ubicades al terme municipal i dediquin l'energia així obtinguda a activitats pròpies que realitzin en el municipi. Si el subjecte passiu es limita a fer servir d'aquest tipus d'energia, sense produir-ne, el seu consum ha de representar, al menys, un 80% del total de la energia que utilitzi per les activitats realitzades en el municipi. En el primer supòsit, es bonificarà la quota tributària de l'activitat productiva, així com les quotes de la resta de les activitats en les quals es consumeixi l'energia obtinguda i aquest consum representi, com a mínim el 80% del total de l'energia utilitzada. En el segon supòsit, es bonificaran les quotes tributàries de les activitats del titular que compleixin el requisit establert.

La bonificació té caràcter pregat, a comptar des del començament de la producció o de la utilització de l'energia i s'aplicarà a les liquidacions que no hagin adquirit fermesa al moment de la presentació de la sol·licitud.

2. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 10 per cent de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que estableixin un pla de transport pels seus treballadors afectes a les activitats desenvolupades en el municipi, quan l'Ajuntament consideri que l'esmentat pla redueix de manera significativa el consum d'energia i les emissions d'agents contaminants o que afavoreix la fluïdesa del trànsit en el municipi.

La bonificació, que té caràcter pregat, es mantindrà indefinidament mentre que el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança vigent en cada període impositiu i s'aplicarà a les liquidacions que no hagin adquirit fermesa al moment de la presentació de la sol·licitud.



## Ajuntament de Cassà de la Selva

3. A l'empara del que preveu la nota comú primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

4. A l'empara del que preveu la nota comú segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

5. A l'empara del que disposa l'article 88.2.b) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que incrementin la mitjana de la seva plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant el període impositiu immediat anterior al de l'aplicació de la bonificació a raó de 2,5 per cent de bonificació per a cada treballador indefinit i a jornada completa que incrementi la seva plantilla mitjana i amb un màxim del 20 per cent.

Caldrà acreditar una antiguitat mínima de 3 anys tributant per l'Impost sobre Activitats Econòmiques al municipi.

Les empreses de nova creació amb seu fiscal al municipi o les que traslladin la seva seu fiscal al municipi no caldrà que acreditin aquesta antiguitat.

Queden excloses d'aquesta bonificació aquelles empreses que es trobin en concurs de creditors o en un expedient de regularització d'ocupació (ERO).

Tampoc serà d'aplicació la bonificació en aquells increments de plantilla derivats d'una absorció, un traspàs, una subrogació o una successió empresarial.

Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 1 de març de cada exercici, mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte.

6. Les reduccions regulades en els apartats 4 i 5 anteriors es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

7. Les bonificacions i reduccions establertes en aquest article abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança.

### **Article 9.- Coeficients de situació**

**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en tres categories fiscals.

- 1a Categoria Zona urbana**  
**2a Categoria Sòl no urbanitzable**  
**3a Categoria Sòl urbà industrial**

2. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

**I. CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES:**

Categoria de la via pública índexs

- 1a Categoria Zona urbana . . . . . 1,81**  
**2a Categoria Sòl no urbanitzable . . . . . 1,59**  
**3a Categoria Sòl urbà industrial . . . . . 1,44**

Per als supòsits de totes aquelles activitats econòmiques que es trobin ubicades en zones on la tipificació del sòl no contempla l'ús d'aquella activitat la seva presència es penalitzarà amb un suplement de . . . . . **x més 0,2**

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9 TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS  
D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES  
ACTIVITATS, INSTAL·LACIONS I D'ALTRES USOS PRIVATS QUE HO  
REQUEREIXIN**

**CAPÍTOL IV - QUOTA I TARIFES**

**Article 4.** La quantitat de la taxa serà el resultat d'aplicar les següents tarifes:

TIPUS D'ACTIVITAT	QUOTA
<b>ACTIVITATS INCLOSES A L'ANNEX DE LA LLEI 18/2020, DE 28 DE DESEMBRE ( i no especificades als apartats posteriors d'aquesta ordenança)</b>	
• Sotmeses al règim de Comunicació d'inici o modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic	241,64 €
• Sotmeses al règim de Comunicació d'inici o modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat	346,71 €
• Sotmeses a Informe previ d'incendis per part de l'Administració de la Generalitat	451,77 €
<b>ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL (ANNEX III de la Llei 20/2009). Compren les activitats subjectes al règim de comunicació, corresponent a les activitats enumerades a l'annex III.</b>	



## Ajuntament de Cassà de la Selva

	<p>fins a 150 m2: 420,25 € de 150 m2 a 500 m2: 577,84 € més de 500 m2: 735,44 €</p> <p>Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior</p>
<p><b>ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE L·LICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)</b> Compren les activitats al règim de l·licència ambiental, corresponent a l'Annex II, catalogades a la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA). Activitats amb incidència en el medi ambient, la salut i la seguretat de les persones sotmeses al règim de l·licència ambiental, i sota la regulació específica de l'òrgan ambiental competent de l'Administració Local (Consell Comarcal).</p>	
•	<p>fins a 500 m2: 840,50 € de 500 m2 a 1.000 m2: 1.050,63 € més de 1.000 m2: 1.260,75 €</p> <p>Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior</p>
<p><b>ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM D'AUTORITZACIÓ AMBIENTAL (Annex I)</b> Compren les activitats al règim de l·licència ambiental, corresponent als Annexos 1.1, 1.2 i 1.3) catalogades a la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA). Activitats amb una gran incidència en el medi ambient, la salut i la seguretat de les persones sotmeses al règim d'autorització ambiental, i sota la regulació específica de l'òrgan ambiental competent de l'Administració de la Generalitat.</p>	
•	<p>fins a 500 m2: 630,38 € de 500 m2 a 1.000 m2: 787,97 € més de 1.000 m2: 945,56 €</p> <p>Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior</p>
<p><b>ACTIVITATS RECREATIVES, D'ESPECTACLES,</b> d'acord amb l'annex I del Decret 112/2010 de 31 d'agost Reglament dels espectacles públics i les activitats recreatives (REPAR) de desplegament de la Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR).</p>	
• Subjectes al règim de comunicació prèvia municipal d'establiment fix.	<p>fins a 150 m2: 630,38 € de 150 m2 a 500 m2 : 787,97 € més de 500 m2: 945,56 €</p> <p>Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior</p>





## Ajuntament de Cassà de la Selva

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Subjectes al règim de llicència municipal d'establiment fix.</li> </ul>	<p>fins a 500 m2: 945,56 € de 500 m2 a 1.000 m2: 1.155,69 € més de 1.000 m2: 1470,88 €</p> <p>Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Subjectes al règim de llicència municipal establiment de caràcter</li> </ul>	<p>577,84 €</p> <p>Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Subjectes al règim de comunicació prèvia municipal establiment de caràcter</li> </ul>	<p>472,78 €</p> <p>Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior</p>
<b>ALTRES ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ MUNICIPAL PRÈVIA ( i no especificades als apartats anteriors d'aquesta ordenança)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sotmeses al règim de Llicència o autorització Municipal</li> </ul>	246.745 €
<b>ALTRES ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ ( i no especificades als apartats anteriors d'aquesta ordenança)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sotmeses al règim de Comunicació d'inici o modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic</li> </ul>	241,64 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sotmeses al règim de Comunicació d'inici o modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat</li> </ul>	346,71 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sotmeses a Informe previ d'incendis per part de l'Administració de la Generalitat</li> </ul>	451,77 €
<b>ALTRES ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE DECLARACIÓ RESPONSABLE ( i no especificades als apartats anteriors d'aquesta ordenança)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sotmeses al règim de declaració responsable</li> </ul>	189,11 €
<b>ENTITATS BANCÀRIES, BANQUES I ALTRES ENTITATS FINANCERES, SUCURSALS O AGÈNCIES URBANES</b>	
Fins a cent milions de capital social	2.769,42 €
Més de cent milions i fins a mil milions	3.466,15 €
Més de mil milions de capital social	4.847,12 €
<b>OFICINES CENTRALS, SUCURSALS O AGÈNCIES URBANES DE CAIXES D'ESTALVIS</b>	
Fins a cent milions de fons de reserva	2.769,42 €



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

Més de cent milions i fis a mil milions	3.321,55 €
Més de mil milions de fons de reserva	4.847,12 €

A la quantitat resultant de l'apartat anterior s'aplicaran els coeficients multiplicadors que corresponguin, segons detall:

COEFICIENTS MULTIPLICADORS	SOBRE TAXA
Canvi d'activitat en la mateixa ubicació (representa nou expedient)	1,00
Trasllat a una altre ubicació (representa nou expedient)	1,00
Ampliació fins al 100% de la superfície que no representi canvi de règim, en cas contrari representa nova activitat.	0,25
Ampliació superior al 100% de la superfície que no representi canvi de règim, en cas contrari representa nova activitat.	0,50
Noves activitats a un mateix local	0,30
Canvi substancial que no representi canvi de règim, en cas contrari representa nova activitat.	0,50
Canvi no substancial	0,25
Adequació a noves legislacions que impliquin informe tècnic	0,30

Per aquelles activitats en les que el 80% o més de la seva superfície sigui descoberta, l'import serà del 20% de la quota bàsica (sense considerar l'informe d'incendis).

La taxa inclou l'anàlisi de la documentació tècnica i la primera visita o inspecció que els serveis tècnics municipals considerin necessària per comprovar que l'establiment s'ajusta al projecte autoritzat i que no hi ha hagut canvis posteriors, sens perjudici d'altres controls i/o certificats que fossin obligatoris per la normativa sectorial.

En cas que calgui un requeriment d'aportació de documentació: 50 € per a cada nou requeriment.

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12 REGULADORA DE LA TAXA DE RECOLLIDA  
D'ESCOMBRARIES I GESTIÓ DE RESIDUS**

Nou redactat de la ordenança modificada:

**ARTICLE 1. FONAMENT I NATURALESA**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del RDL 2/2004 del Text refós de la Llei 39/1988, de 5 de març, reguladora de les Hisendes Locals, aquest

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Ajuntament estableix la taxa per recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposen els articles 15 a 19, 57 i 20.4 s) de l'esmentat Reial decret legislatiu.

### ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària, tractament i eliminació d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges i locals particulars. Atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, el fet imposable s'entendrà realitzat quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries estigui establert i en funcionament en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa.
- 2.- Pels habitatges i locals que es trobin actualment en construcció la data d'inici de la utilització del servei coincidirà amb la data d'obtenció de la llicència de primera ocupació.
3. A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries, residus atribuïbles a la recollida selectiva (envasos, paper i cartró i vidre) o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o d'habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminats, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.
4. Són serveis municipals complementaris, de recepció voluntària, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per la prestació del servei, en els termes previstos en la normativa vigent en matèria de residus -, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials que s'incloguin dins el punt 3 d'aquest article.
5. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció voluntària de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, tractament i eliminació dels residus comercials. Així mateix s'inclourà en el fet imposable la gestió administrativa dels expedients per part de l'administració.

### ARTICLE 3. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en què el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'habitant, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.
2. Salvant les previsions de l'article 10 de la present ordenança, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.
3. Els titulars d'activitats que generin residus comercials que sol·licitin desconnectar-se del servei de recollida de residus estaran obligats a acreditar davant de l'òrgan de recaptació municipal que tenen contractat, amb un gestor autoritzat, la recollida i el tractament selectiu de tots els residus que generin, d'acord amb el que disposa l'article 47 bis de la llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora dels residus.  
És requisit indispensable que aquest gestor compleixi amb tots els requisits que imposa la normativa vigent.





## Ajuntament de Cassà de la Selva

L'acreditació es podrà realitzar en qualsevol moment de l'exercici fiscal presentant la corresponent declaració de l'empresa gestora de residus, detallada per tipologies i quantitats. La desconnexió tindrà efectes a partir del semestre següent en què es sol·liciti.

La desconnexió quedarà sense efecte sempre que no es pugui comprovar amb posterioritat el compliment dels requisits establerts a l'article següent:

4. En el supòsit que el titular d'una activitat generadora de residus comercials acrediti la desconnexió, aquest haurà de lliurar a l'òrgan de recaptació municipal els justificants del seu gestor autoritzat dels residus tractats, i el detall d'aquests per tipologies i quantitats. La periodicitat serà anual, de manera que dins del primer mes de l'exercici fiscal, l'òrgan de recaptació municipal haurà de disposar dels justificants de l'exercici anterior, als efectes de considerar-lo connectat o no.

### ARTICLE 4. RESPONSABLES

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

### ARTICLE 5. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

1.- Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal, que estiguin inscrits en el Padró de Beneficència com a pobres de solemnitat o que obtinguin uns ingressos anuals inferiors a l'IPREM (14 pagues).

2.- Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de la taxa els subjectes passius per habitatges que facin ús de la deixalleria municipal, prèvia acreditació mitjançant el sistema d'identificació i comptabilitat de visites de la deixalleria. A aquest efecte només es comptabilitzarà una visita per dia. Aquesta bonificació es practicarà d'ofici durant el primer mes de l'any, previ informe del tècnic de medi ambient que utilitzarà les dades que el Consell Comarcal del Gironès li facilitarà de les visites realitzades l'any anterior, amb les següents condicions:

- 10% de bonificació per als subjectes passius que utilitzin la deixalleria més de 8 vegades l'any.

La present bonificació tindrà caràcter anual.

En cas que un subjecte passiu canviï d'adreça dins el mateix municipi i vulgui gaudir d'aquesta bonificació, haurà de presentar una instància al registre de l'Ajuntament abans del 15 de gener, sol·licitant que s'apliqui la bonificació a l'habitatge nou i haurà d'adjuntar documentació que justifiqui l'adreça antiga i la nova adreça.

3.- Gaudiran d'una bonificació del 32,00% en la quota íntegra de la taxa aquells habitatges en els quals coincideixin les circumstàncies següents:

- Quan hi hagi una o dues persones empadronades a l'habitatge.
- Quan els empadronats a l'habitatge tinguin més de 65 anys. O en cas de dues persones empadronades, serà suficient que una d'elles tingui més de 65 anys i l'altra més de 60.
- Que la suma total dels ingressos no superi l'equivalent 1,3 vegades l'IPREM anual (14 pagues), pel cas d'un sol empadronat o bé, que no superin 2,6 vegades l'IPREM anual conjunt (14 pagues), pel cas de dos empadronats. Per



## Ajuntament de Cassà de la Selva

gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 1 de març adjuntant la declaració d'ingressos anuals de tots els membres de la unitat familiar i un volant de convivència.

Aquelles sol·licituds presentades fora de termini no seran ateses.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 25,00% en la quota íntegra de la taxa aquells habitatges en els quals coincideixin les circumstàncies següents:

- Tenir la condició de titulars de família nombrosa que es documentarà amb l'acompanyament d'una còpia del títol que l'acrediti com a titular de família nombrosa.
- Que la suma totals d'ingressos de la unitat de convivència no superi 5,5 vegades l'IPREM (14 pagues). Per a l'aplicació d'aquestes tarifes reduïdes caldrà que es presentin les sol·licituds abans del dia 1 de març, adjuntant la declaració d'ingressos anual de tots els membres de la unitat familiar i un volant de convivència.
- Acreditar que s'ha fet ús de la deixalleria un mínim de 8 vegades l'any anterior.

Aquelles sol·licituds presentades fora de termini no seran ateses.

La present bonificació tindrà caràcter anual. En cas que un subjecte passiu canviï d'adreça dins el mateix municipi i vulgui gaudir d'aquesta bonificació, haurà de presentar una instància al registre de l'Ajuntament abans del 15 de gener, sol·licitant que s'apliqui la bonificació a l'habitatge nou i haurà d'adjuntar documentació que justifiqui l'adreça antiga i la nova adreça.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 25,00% en la quota íntegra de la taxa aquells habitatges en els quals coincideixin les circumstàncies següents:

- Tenir la condició de titulars de família monoparental que es documentarà amb l'acompanyament d'una còpia del títol que l'acrediti com a titular de família monoparental
- Que la suma totals d'ingressos de la unitat de convivència no superi 2,75 vegades l'IPREM(14 pagues). Per a l'aplicació d'aquestes tarifes reduïdes caldrà que es presentin les sol·licituds abans de l'1 de març, adjuntant la declaració d'ingressos anual de tots els membres de la unitat familiar i un volant de convivència.
- Acreditar que s'ha fet ús de la deixalleria un mínim de 8 vegades l'any.

Aquelles sol·licituds presentades fora de termini no seran ateses.

6.- Si en un subjecte passiu concorre el dret a més d'una bonificació de les previstes en els apartats 1 a 5, només s'aplicarà la que li resulti més favorable.

7.- Gaudiran d'una bonificació del 10 % sobre la quota tributària, els subjectes passius que acreditin que fan compostatge casolà. Aquesta bonificació serà acumulable a la que es gaudeixi de l'apartat 2 anterior. La bonificació es practicarà d'ofici durant el primer mes de l'any previ informe del tècnic de medi ambient.

La present bonificació tindrà caràcter anual.

8.- Els titulars d'activitats que generin residus comercials que pretenguin desconnectar-se del servei de recollida de residus municipal passaran a tributar la taxa mínima comercial corresponent al Grup A, en concepte de la gestió i seguiment administratiu dels expedients i l'ús gratuït com a usuari comercial, corresponent a la gestió dels residus inclosos dins l'Article 2.3, que siguin produïts en petites quantitats, segons normativa de la deixalleria municipal . Aquests estaran obligats a acreditar davant de l'òrgan de recaptació municipal que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida i el tractament selectiu de tots els residus que generin, d'acord amb el que disposa l'article 54 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

És requisit indispensable que aquest gestor sigui degudament autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, articles 22 i 54.

La sol·licitud de desconexió es podrà realitzar en qualsevol moment de l'exercici fiscal presentant la corresponent declaració de l'empresa gestora de residus, detallada per tipologies i quantitats. La desconexió tindrà efectes a partir del semestre següent en què es sol·liciti.

La desconexió quedarà sense efecte sempre que no es pugui comprovar amb posterioritat el compliment dels requisits establerts.

En el supòsit que el titular d'una activitat generadora de residus comercials acrediti la desconexió, aquest haurà de lliurar a l'òrgan de recaptació municipal el contracte amb el gestor autoritzat dels residus tractats, i la justificació de la seva gestió, amb el detall d'aquests per tipologies i quantitats. Els comerciants hauran de disposar en tot moment de la informació referent a la gestió dels residus, que se'ls podrà exigir en qualsevol moment. La no disposició d'aquesta documentació suposarà que l'activitat torni a tributar per la quota íntegra de gestió municipal d'acord amb el quadre de classificació que apareix a l'article 6.

4. Per a exercicis successius, el titular d'una activitat generadora de residus comercials que acrediti la desconexió, haurà de lliurar a l'Òrgan de recaptació municipal els justificants del seu gestor autoritzat dels residus tractats, i el detall d'aquests per tipologies i quantitats. La periodicitat serà anual, de manera que dins del primer mes de l'exercici fiscal, l'Òrgan de recaptació municipal haurà de disposar dels justificants de l'exercici anterior, als efectes de considerar-lo connectat o no.

**ARTICLE 6. QUOTA TRIBUTÀRIA****USUARIS DOMÈSTICS EN ZONES URBANES**

Número de residents	Relació	Quota (€)
Habitatges amb 2, 3 o 4 residents	1	261,00
Habitatges amb 1 resident	0,9	234,90
Habitatges amb més de 4 residents	1,1	287,10
Habitatges on no hi consti cap empadronament	1,1	287,10

**USUARIS DOMÈSTICS EN ZONES RÚSTIQUES**

Número de residents	Relació	Quota (€)
Habitatges amb de 1 a 4 residents	0,6	156,60
Habitatges amb més de 4 residents	0,7	182,70

**HABITACIONS TURÍSTIQUES**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

Per a cada habitació (a més a més de la corresponent tarifa domèstica)	Relació	Quota (€)
1	0,2	52,20

**USUARIS COMERCIALS**

CLASSIFICACIÓ SEGONS TIPUS D'ESTABLIMENTS	EQUIVALÈNCIA AMB LES TARIFES SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	Relació	Quota (€)
GRUP A		1,1	274,05€
Activitats professionals	Secció 2		
Activitats artístiques	Secció 3		
Transport i comunicació	Divisió 7 <sup>a</sup>		
Promoció i serveis immobiliaris	Grups 833 i 834		
Serveis prestats a les empreses	Agrupació 84		
Lloguer de béns mobles i immobles	Agrupacions 85 i 86		
Producció i distribució de pel·lícules cinematogràfiques	Grups 961 i 962		
Serveis de radiodifusió i televisió	Grup 964		
Biblioteques i serveis culturals	Grup 966		
Bugaderies i tintoreries	Grup 971		
Agències de prestació de serveis domèstics	Grup 974		
Altres serveis personals	Grup 979		
Educació i investigació	Agrupació 93		
Assistència i serveis socials	Agrupació 95		



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Consultoris privats, odontologia, podologia, alternatives, fisioteràpia i altres teràpies	Agrupacions 942, 943 i 944		
Altres serveis			
Activitats sense classificació específica			
Locals sense activitats			

<b>GRUP B</b>		2	522,00€
Institucions financeres i asseguradores	Agrupacions 81 i 82		
Auxiliars financeres i d'assegurances	Grups 831 i 832		
Comerç a l'engròs	Agrupació 61 (llevat els grups 611 i 612)		
Recuperació de productes	Agrupació 62		
Intermediaris del comerç	Agrupació 63		
Serveis de sanejament i neteja	Agrupació 92		
Serveis de perruqueria i estètica	Grup 972		
Serveis fotogràfics	Grup 973		
serveis veterinaris	Agrupació 945		

<b>GRUP C</b>		2,5	652,50€
Taller de fusteria o ebenisteria	Grup 468		
Construccions, instal·lacions i muntatges	Divisió 5ª		





## Ajuntament de Cassà de la Selva

Reparacions	Agrupació 69		
-------------	--------------	--	--

GRUP D			
Comerç al detall de comerç alimentari i begudes	Grups 641, 642, 643 i 644	3	783,00€
Serveis de rostitseria i càtering de superfície inferior a 100 m2 (tret de G)	Grups 677 i 671	3	783,00€
Serveis de rostitseria i càtering de superfície superior a 100 m2		5,5	1.435,50€
Bars i altres serveis d'alimentació (sense servei de restaurant) de superfície inferior a 100 m2		3	783,00€
Bars i altres serveis d'alimentació (sense servei de restaurant) de superfície superior a 100 m2		5,5	1.435,50€

GRUP E			
Activitats industrials	Divisions 1ª (llevat del grup 468), 2ª, 3ª, 4ª	6,5	1696,50€
Benzineres		9,5	2479,50€

GRUP F			
Comerç a l'engròs de productes agraris i d'alimentació	Grups 611 i 612	5,5	1500,75€
Autoserveis i supermercats de superfície inferior a 400m2	Epígrafs 647.2 i 647.3		

GRUP G			
Serveis de restaurants		5,5	1435,50€



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

i altres amb una superfície destinada a menjador inferior a 100 m2			
Serveis de restaurants i altres amb una superfície destinada a menjador superior a 100 m2		9,5	2479,50€
Serveis de restaurants i altres amb una superfície destinada a menjador superior a 100 m2 i més de 100 comensals de capacitat		12	3132,00€

<b>GRUP H</b>		41,50	10.831,50€
Autoserveis i supermercats de superfície superior a 400 m2	Epígraf 647.4		
Grans superfícies	Grup 661		

<b>GRUP I</b>		12	3132,00€
Centre educatiu amb servei de menjador			
Centre d'Atenció Primària (CAP) de més de 100m2			

<b>GRUP J</b>		1,15	300,15€
Comerç al detall	Agrupació 65, grups 645, 646, 662, 663, 664 i 665 i epígrafs 647.1 i 647.5		

En el cas que els comercials i industrials contractin un sistema de gestió dels residus assimilables a domèstics a un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya i ho acreditin amb el contracte de servei i els justificants de lliurament dels residus, es podrà fer una reducció de l' import de la taxa, passant a tributar la tarifa mínima, assimilable a la classe A. Les quotes fixades en la tarifa tenen caràcter anual.



## Ajuntament de Cassà de la Selva

### ARTICLE 7. MERITACIÓ I PERÍODE IMPOSITIU

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritiran el primer de gener de cada any natural.
3. El període impositiu coincideix amb l'any natural, tret del supòsit previst a l'apartat 2 de l'article 2 de la present ordenança fiscal, en el qual la quota de la taxa es prorratejarà per trimestres naturals.

### ARTICLE 8. DECLARACIÓ I INGRÉS

1. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.
2. El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, mitjançant un rebut derivat del padró de la taxa. De conformitat amb l'article 10 de la Llei d'hisendes locals, es podrà concedir, el fraccionament del tribut de cobrament periòdic i notificació col·lectiva, en tres terminis de pagament, sense interessos de demora. Això no obstant, aquesta previsió no serà d'aplicació si el tribut té aprovat el calendari de cobrament en període voluntari per als darrers quatre mesos de l'any en curs. Aquesta modalitat de pagament fraccionat s'aplicarà d'ofici respecte tots aquells rebuts de quota tributària d'import igual o superior a 90 €, i sempre que el pagament dels quals estigui domiciliat.
  - a) 1er termini, d'un import equivalent al 40% del principal, que es carregarà en el compte corrent en què s'hagi domiciliat el rebut, amb una antelació mínima d'un mes abans de la data en què finalitzi el període en voluntària.
  - b) 2n termini, d'un import equivalent al 30% del principal, que es carregarà en data 15 de juliol
  - c) 3r termini, d'un import equivalent al 30% restant del principal que es carregarà en data 1 d'octubre. La devolució d'una fracció comportarà la cancel·lació del fraccionament respecte del rebut de l'exercici en curs. Si l'incompliment del pagament es produeix dins del període de pagament en voluntària es facilitarà document de pagament pel total pendent, a instància de la persona interessada, que es podrà fer efectiu fins el darrer dia de l'esmentat període de pagament. Si l'incompliment del pagament es produeix vençut el període de pagament en voluntària, s'iniciarà la via executiva i el procediment de constreyniment l'endemà de l'esmentat incompliment. Així mateix, les persones interessades que en el moment de l'acreditació de l'impost no el tinguin domiciliat i vulguin acollir-se a aquesta possibilitat, podran fer-ho, prèvia presentació de la corresponent sol·licitud en aquest sentit i de l'ordre de domiciliació bancària del seu pagament. A aquests efectes, l'esmentada sol·licitud s'haurà d'adreçar a l'Ajuntament titular de l'ingrés o a l'entitat supramunicipal que actués per delegació un mes abans que s'iniciï el termini de pagament en període voluntari. Altrament, la sol·licitud tindrà efectes per al següent i posteriors exercicis tributaris.

### ARTICLE 9. INFRACCIONS I SANCIONS

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)





## Ajuntament de Cassà de la Selva

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

### Disposició final

La modificació d'aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2025 i continuarà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13 TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA

#### ARTICLE 5. QUOTA TRIBUTÀRIA

Per a la retirada i transport:

CONCEPTE	IMPORT
Vehicles de menys de 4 rodes	120€
Vehicles de 4 rodes o tara inferior a 3500Kg	120€
Vehicles de tara superior a 3500Kg	Cost del servei
Servei fallit	80€
Retirada de vehicles abandonats a la via pública	120€

#### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24

#### TAXES PER A LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS I MATERIAL MUNICIPAL

Es deroga el redactat actual de l'epígraf 7è de l'article 6, quedant aquest article de la següent manera:

#### ARTICLE 6. QUOTA TRIBUTÀRIA

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

##### Epígraf 1r: Per la utilització del camp de futbol

	IMPORT HORA DIÛRN	IMPORT HORA NOCTURN
Camp de futbol (11)	64,50€	76,80€
Camp de futbol (7)	32,25€	38,40€
Espai annex camp de futbol	21,50€	25,60€

En casos especials s'estudiarà la tarifa a aplicar per la utilització en períodes llargs de temps.

##### Epígraf 2n: Per la utilització del pavelló d'esports

	IMPORT HORA DIÛRN	IMPORT HORA
--	-------------------	-------------

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

		<b>NOCTURN</b>
Pavelló Foment	41,76€	50,11€
Pavelló triple	64,50€	76,80€
Pavelló triple (1/3 de pista)	21,50€	25,60€

**Epígraf 3r:**

	<b>IMPORT HORA DIÛRN</b>	<b>IMPORT HORA NOCTURN</b>
Pavelló polivalent	41,76€	50,11€
Pista volei-platja	32,25€	38,40€
Gimnàs del Puig d'Arques	32,25€	38,40€
Pista exterior pati gimnàs Puig d'Arques	19,50€	20,90€

El servei de neteja de l'equipament utilitzat no estarà inclòs.

**Epígraf 4rt.: Per la utilització de locals culturals**

- a) Locals ubicats a la Sala la Coma, a la Sala l'Estació, a l'Espai Jove l'Escorxador, a l'annex de la Llar dels Jubilats, per cada hora..... **14,73 EUROS**
- b) Per exposicions de durada superior a un dia, per cada dia..... **24,56 EUROS**  
Per cada dia suplementari..... **7,37 EUROS**
- c) La utilització del teatre, per cada hora..... **24,56 EUROS**
- d) Per la utilització de la Sala Galà, per cada hora ..... **24,56 EUROS**
- e) Per a la utilització de Can Trinxeria: sales disponibles i pati, per cada sala disponible/hora ..... **24,56 EUROS**
- d) Per a la utilització dels teatres, per hora/teatre..... **30,00 EUROS**

El servei de neteja de l'equipament utilitzat no estarà inclòs.

**Epígraf 5è.: Per a l'espai de Coworking**

- a) Per mesos i persona: 20€
- b) Per setmanes i persona  
El preu d'ús de l'espai per una setmana és de **35 €**
- c) Per hores

Espai de lloguer	Coworkers Preu per hora	Persones o empreses externes Preu per hora
Sala de reunions	Gratuït	<b>9 €</b>
Sala d'actes	12 €	<b>18 €</b>

- d) Serveis complementaris

Servei	Preu per servei
Impressió en blanc i negre	<b>0,035 € / unitat</b>
Impressió en color	<b>0,20 € / unitat</b>

**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

Impressions A3	<b>Doble de cost que les anteriors</b>
Lloguer de taquilles	<b>5,75€/taquilla/mes</b>

**Epígraf 6è.: Preus lloguer de materials**

Taules .....	<b>3,00€/unitat</b>
Cadires .....	<b>0,30€/unitat</b>
Tanques.....	<b>1,00€/unitat</b>

**La cessió de material del banc d'instruments de l'Escola de música estarà subjecte al pagament d'una fiança de 50€**

El material es podrà recollir i tornar al lloc i hora on indiquin els serveis tècnics municipals o sol·licitar que es duguí allà on indiqui el particular amb els següents costos:

Dins del nucli urbà (urbanització del Mas Cubell inclosa) ..... **20€/viatge**

Fora del nucli urbà dins del terme municipal de Cassà ..... **30€/viatge**

El lloguer de materials comportarà el pagament d'una fiança de **50 euros** per cada sol·licitud.

Aquesta fiança es retornarà a petició de l'interessat i un cop el tècnic municipal competent hagi informat favorablement a la seva devolució

**Epígraf 7è: Per a la utilització de la Sala de Fisioteràpia de la Residència Geriàtrica Sant Josep (de dilluns a divendres de 15:00 a 21:00).**

a) Sala de Fisioteràpia, preu per mes ..... 1.000,00€

La utilització d'aquesta sala estarà condicionada a l'autorització per part de la Direcció de la Residència Geriàtrica Sant Josep previ acord de la cessió de material per ambdues parts (aparells microones, d'ultrasons, bicicletes estàtiques, politges, infrarojos, material fungible divers, congelador, cadires,...).

**VOTACIONS**

A FAVOR (11)

Pau Presas Bertran (FC-AM), Alcalde  
Alex Font Rico, (FC-AM)  
Albert Arderiu Burcet, (FC-AM)  
Ester Ayala Estrella, (FC-AM)  
Robert Mundet Anglada, (JxC-CM)  
Joan Casabo Fuguet, (JxC-CM)  
Joan Ignasi Gispert Lloveras, (JxC-CM)  
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)  
Christian Cortés De La Fuente (JxC-CM)  
Antonio Avila Barrios (PP)  
Marià Montsuñer Gonzalez (PSC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari/ària, estenc aquesta acta.

**Datat i signat electrònicament,**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat