



## **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA TIPUS 2 (NO REQUEREIX PROJECTE NI MEMÒRIA TÈCNICA)**

OBRES TIPUS 2 (articles 15.a.3 i 15.a.4 de [l'Ordenança reguladora](#) dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies):  
Són les obres que NO requereixen de projecte tècnic i que NO afecten fonamentació, elements estructurals, superfície construïda, volum, ús urbanístic, ni nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.

En general, cal presentar per registre d'entrada la següent documentació (es pot realitzar la presentació de la documentació a la [seu electrònica](#) de la web de l'ajuntament, [www.cassa.cat](http://www.cassa.cat), presentant una [instància genèrica](#) i adjuntant tota la documentació necessària):

1. [Formulari 23 de comunicació prèvia d'obra TIPUS 2](#), omplert i SIGNAT (no oblidar indicar la descripció de les obres, la referència cadastral de l'immoble i les dades del/s contractista/es)
2. Documentació descriptiva i gràfica, que descrigui i justifiqui les obres a realitzar, amb identificació precisa de la finca afectada i representació gràfica de les obres en grau de detall suficient
3. Quan les obres afectin la distribució interior, caldrà aportar un certificat tècnic justificatiu de què la proposta compleix els nivells mínims d'habitabilitat i plànols d'estat actual i proposta.
4. Identificació del/s contractista/es
5. [Formulari 42 d'autoliquidacions d'ICIO I TAXA](#), omplert i signat, i comprovants del seu pagament.
6. [Formulari 43 d'autoliquidació de les fiances](#), omplert i signat, i comprovant del seu pagament (per obres menors els imports són de 20 euros per gestió de residus i 60 euros per possibles desperfectes a la via pública).

En el cas que la documentació la presenti algú en representació del promotor/a, caldrà aportar també:

1. Còpia dels DNI/CIF de sol·licitant i representant
2. [Formulari 38 d'autorització de representació](#), omplert i signat

**Important:** Comproveu prèviament a la web de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, [www.cassa.cat](http://www.cassa.cat), a l'apartat [Formularis de sol·licitud](#) que es troba dins Urbanisme i Obres, si hi ha algun formulari de sol·licitud específic més ajustat a l'obra que vulgueu realitzar, com per exemple:

[Formulari 20 de sol·licitud de llicència d'obra per tanques en sòl no urbanitzable](#)

[Formulari 22 de comunicació prèvia d'obra que no requereix projecte tècnic però sí memòria tècnica](#)

[Formulari 25 de comunicació prèvia d'obra d'instal·lacions publicitàries mitjançant rètols, tendals i similars](#)

[Formulari 29 de comunicació prèvia d'obra per tanques i murs d'alçada inferior a 1,50 m](#)

Etc.

En aquests casos, caldrà presentar la documentació que s'indica a cadascun dels formularis.