



LLICÈNCIA D'OBRA (REQUEREIX PROJECTE TÈCNIC)

Per obres de nova planta o intervenció en edificacions existents que requereixen de projecte tècnic, en general cal presentar per registre d'entrada la següent documentació (es pot realitzar la presentació de la documentació a la [seu electrònica](#) de la web de l'ajuntament, www.cassa.cat, presentant una [instància genèrica](#) i adjuntant tota la documentació necessària):

1. [Formulari 4 de sol·licitud de llicència d'obres](#) omplert i SIGNAT i (no oblidar indicar la descripció de les obres i la referència cadastral de l'immoble)
2. Projecte bàsic, signat i visat
3. Fotografies dels edificis ja existents objecte d'intervenció o del solar objecte de l'edificació, segons el cas, i de les mitgeres i voreres que hi confronten
4. [Formulari d'autoliquidacions d'ICIO I TAXA](#), omplert i signat, i comprovants del seu pagament. Cal tenir en compte que el pressupost que ha de servir de base imposable provisional per al càlcul de l'ICIO serà l'import que resulti de calcular el pressupost d'acord amb el mòdul i coeficients de l'annex de l'ordenança fiscal núm. 3 (o bé el pressupost del projecte si el de projecte fos superior).
5. [Formulari d'autoliquidació de la fiança per possibles desperfectes a la via pública](#), omplert i signat, i comprovant del seu pagament (import en funció dels metres lineals de façana a via pública)
6. Document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit. El dipòsit es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €.

En el cas que la documentació la presenti algú en representació del promotor/a, caldrà presentar també:

1. Còpia dels DNI/CIF de sol·licitant i representant
2. [Formulari 38 d'autorització de representació](#), omplert i signat

D'altra banda, un cop obtinguda la llicència d'obres i prèviament al seu inici caldrà presentar la següent documentació:

- Projecte executiu, signat i visat
- Certificat tècnic on s'acrediti que el projecte executiu no modifica el bàsic aprovat (o en el cas que hi hagi modificacions, indicar clarament quines són les modificacions introduïdes).
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
- Estudi geotècnic
- Identificació del contractista
- [Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat](#), omplert i signat
- Full d'assumeix de la direcció de l'obra
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra
- Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i del control de qualitat

I un cop s'iniciïn les obres, caldrà presentar l'acta d'inici emesa per la direcció facultativa.

Important: Comproveu prèviament a la web de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, www.cassa.cat, a l'apartat [Formularis de sol·licitud](#) que es troba dins Urbanisme i Obres, si hi ha algun formulari de sol·licitud específic més ajustat a l'obra que vulgueu realitzar, com per exemple:

[Formulari 05 de sol·licitud de llicència d'obra per piscines](#)

[Formulari 06 de sol·licitud de llicència d'obra per murs d'alçada 1,50 m o superior](#)

[Formulari 07 de sol·licitud de llicència d'enderroc](#)

[Formulari 20 de sol·licitud de llicència d'obra per tanques en sòl no urbanitzable](#)

Etc.

En aquests casos, caldrà presentar la documentació que s'indica a cadascun dels formularis.